



van Middelhovenstraat 22, 4571 AD Axel

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Als u wilt wonen in een rustige omgeving, aan het water en aan het bos, dan is deze woning zeker het overwegen waard. De woning is een vrijstaande bungalow op 645m² eigen grond en gebouwd in 1957.

De achtertuin is gelegen op het zuiden aan het water en aan het bos en biedt u maximale privacy. De woning heeft een aangebouwde garage met extra berging/ bijkeuken en een houten tuinhuis zodat u voldoende opberg mogelijkheden heeft. Op eigen terrein heeft u momenteel op de oprit parkeer mogelijkheid voor 2 auto's.

Indeling:

- Hal met meterkast en toilet
 - woonkamer met open haard en tuindeuren naar de zonnige achtertuin
 - dichte keuken met inbouwapparatuur (inductie kookplaat, oven, afzuigkap, dubbele spoelbak, vaatwasser)
 - douchekamer met inloopdouche en wastafel
 - 3 slaapkamers
- garage met extra ruimte in gebruik als bijkeuken met voorzieningen voor wasmachine, wasdroger etc.

Axel is een hele fijne stad met veel voorzieningen. De bosrijke omgeving van ca 500 ha bos geeft u ideale en mooie wandelmogelijkheden mede door het bosgebied Smitschorre, waar u ook de golfbaan en zweefvliegveld aantreft. Op circa 400 meter loopafstand van de woning bent u in het stadscentrum van Axel met winkels en horeca en andere voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m ³
Perceel oppervlakte	: 645 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan bosrand, aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 24 m ² (800 bij 300 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 1998, eigendom)

Locatie

van Middelhovenstraat 22
4571 AD AXEL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

