



Weststraat 14, 4521 AX Biervliet

€ 299.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een mooi gelegen karakteristieke jaren "30" woning , dan is deze woning uw kans. De begane grond van de woning is medio 1989-1990 gerenoveerd zodat er nu een half open keuken is en de woonkamer een mooie open haard heeft en openslaande tuindeuren aan de achterzijde zodat u vanuit de woonkamer de achtertuin inloopt.

De achtertuin is op het noord-westen gelegen , maar biedt u wel de gehele dag zon en 100% privacy. De achtertuin heeft aan de zijkant van de woning een uitgang naar de Weststraat.

De stenen garage is extra lang zodat u deze als en garage met berging kunt gebruiken.

In de achtertuin is nog een tuinhuis met overdekt terras in aanbouw, de noodzakelijke bouwmaterialen voor de afbouw van dit tuinhuis zijn aanwezig.

De woning is voorzien van kunststof en houten kozijnen welke grotendeels zijn voorzien van dubbel glas. C.v. combi HRE ketel(Intergas) is recent geplaatst(2025)

Bij deze woning is een ondergrondse steens gemetselde waterput van 20 m³ met hydrofoor pomp met filter, welke is aangesloten voor water voor de wasmachine.

Indeling:

Begane grond;

- Entree hal met meterkast en toilet
- Doorzon woonkamer met open haard en tuindeuren
- Half open keuken voorzien van vaatwasser,afzuigkap, koelkast, keramische kookplaat
- Bijkeuken met hydrofoorpomp, aansluitingen voor wasmachine en c.v. combi HRE Ketel
- Stenen garage met plat dak gedekt met bitumen
- In aanbouw zijnd tuinhuis

1ste verdieping;

- 3 slaapkamers
- Overloop
- Badkamer met ligbad, toilet en dubbele keramische wastafel

2de verdieping;

- Te bereiken via vaste trap
- Bergzolder

Aanvaarding is in overleg overeen te komen.

Voor een bezichtigingsafspraak kunt u ons bellen (0115-621300) of mailen (wonen@vhm123.nl)

Kenmerken

	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 417 m ³
Perceel oppervlakte	: 362 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 146 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 120 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 21 m ² (700 bij 300 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas HRE 36/30 A (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Weststraat 14
4521 AX BIERVLIET



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tuin