



Noordstraat 26, 4521 BX Biervliet

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

De vraagprijs is een richtprijs

Deze woning is gelegen aan een rustige straat op loopafstand van de gezellige dorpskern van Biervliet. Hier woont u in alle rust, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting omliggende steden, de Zeeuwse kust en zelfs België eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor wie de rust van een dorp zoekt, maar toch centraal wil wonen.

Instapklaar, stijlvol gerenoveerd familiehuis met moderne indeling, luxe keuken, nieuwe badkamer, garage én zonnige tuin

Welkom in deze recentelijk gerenoveerde en slim heringedeelde woning, waar comfort, ruimte en modern woongenot samenkomen. Bij binnenkomst in de hal vindt u de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de royale Z-vormige woonkamer. Hier is de voormalige keuken bij de leefruimte getrokken, wat zorgt voor een extra open en ruimtelijk gevoel – ideaal voor een eigentijdse leefstijl.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een halletje met toegang tot het moderne hangtoilet en de gloednieuwe keuken, voorzien van luxe Whirlpool inbouwapparatuur. Deze keuken combineert functionaliteit met een strak design en is een waar genot voor de kookliefhebber. Aangrenzend treft u de praktische bijkeuken met directe toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een volledig vernieuwde badkamer. Deze is uitgevoerd met een royale inloofdouche, dubbele wastafel en een tweede hangtoilet – alles in eigentijdse stijl en hoogwaardige afwerking.

Aan de zijkant van het huis bevindt zich een ruime garage van 18m², zowel via de straatzijde als vanuit de tuin toegankelijk. Er is mogelijkheid tot aankoop van een extra garage.

De fraai aangelegde achtertuin is een echte eyecatcher, met een groot zonneterras en een strak gazon – perfect voor lange zomeravonden of spelende kinderen.

Bijzonderheden:

- Glasvezel internetaansluiting
- Compleet gerenoveerd en heringedeeld
- Z-vormige woonkamer met open leefruimte
- Nieuwe keuken met Whirlpool inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel
- Drie slaapkamers
- Garage van 18 m² met dubbele toegang
- Onderhoudsvriendelijke tuin met terras en gazon

Extra pluspunt:

Bij deze woning wordt een tweede, royale garage van 34m² separaat te koop aangeboden. Deze garage ligt achter de woning van huisnr. 24, is perfect voor wie extra ruimte zoekt voor een hobby, werkplaats, stalling of opslag.

Een woning die tot in de puntjes is afgewerkt en waar u direct in kunt – plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 331 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 132 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 160 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Vaillant VHR 25-30/5-5 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Noordstraat 26
4521 BX BIERVLIET



Foto's



Foto's



Foto's

