



Waterfront 246, 4531 HZ Terneuzen

Vraagprijs € 526.000,- k.k.

Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl



Omschrijving

Direct in het centrum gelegen op loopafstand van alle winkels, horeca, theater en bioscoop. Luxe appartement op de 15e woonlaag (14e verdieping) gelegen met inpandige garagebox en berging.

Dit appartement in het Waterfront appartementen gebouw gevestigd, gelegen op de voormalige locatie van de Terneuzense Watertoren, heeft een panoramisch uitzicht zowel aan de scheepsroute aan de Westerschelde als op de landzijde achterland van Terneuzen.

Type Cumulus (de Groene Toren) kent een mooie woonoppervlakte van totaal 141m², woonkamer met woonkeuken van 61m² en slaapkamers van 29m² en 15m² er beslist uitspringen.

Algemene ruimte:

Luxe entree met videofoon postboxen en lift ingang.

15e woonlaag met prachtige zichtlijn.

U deelt de hal met slechts één buur waarbij de hal royaal te noemen is. U heeft een gezamenlijk zuid balkon waar u eventueel gebruik van kunt maken.

Indeling appartement;

Ruime hal met stenen vloer en meterkast. Toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje, ruimte geheel betegeld.

Woonkamer:

Woonkamer met panoramisch zicht over de Schelde, u heeft over meer dan 8 meter lengte zicht door uw raampartij (5 grote ramen).

U heeft niet alleen een mooi zicht op het vaarwater over de Westerschelde bovendien heeft u mooi zicht op de Scheldeboulevard van Terneuzen en de Jachthaven.

De woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 40m².

Keuken:

Halfopen woonkeuken voorzien van L-opstelling (SIEMATIC) en inbouwapparatuur; koelkast, vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven.

Deze ruimte van circa 21 m² kan ideaal benut worden als woonkeuken en is voorzien van fraaie stenen vloer. U heeft vanuit de keuken toegang tot het balkon (12 m²) welke scheldegericht is, het beste uitzicht is daardoor gegarandeerd.

Bijkeuken: Deze ruimte is voorzien van aansluiting voor wasgelegenheid, c.v.-combiketel (Vaillant VR, 2005) en witgoed centrale.

Slaapkamers;

2 ruime slaapkamers; masterbedroom voorzien van (29 m²) ingebouwde kwaliteit kledingkasten, Deze fraaie slaapkamer over de gehele breedte van het appartement gelegen

is zuid gericht met veel zon inval. Door een wegschuivend raamsysteem kunt u optimaal de zon in het appartement krijgen. U kan deze slaapkamer indien nodig opsplitsen in 2 slaapkamers.

Badkamer:

Ruime sanitaire ruimte voorzien van douchecabine, ligbad, hangtoilet en dubbele wastafel. Deze ruimte is geheel voorzien van tegelwerk en een designradiator en te bereiken vanuit de masterbedroom.

De gasten slaapkamer (15m²) is voorzien van een mooie vaste kast. De kamer is voorzien van een eigen doucheruimte voorzien van cabine, thermostaatkraan en wastafel.

Garagebox

Garagebox is gelegen op -1, direct bij de uitgang (300cm*650) voorzien van elektrische kanteldeur.
Inpandige garagebox in de kelder van het Waterfront.

Berging:

Inpandige berging voorzien van elektra, gelegen op de -1.

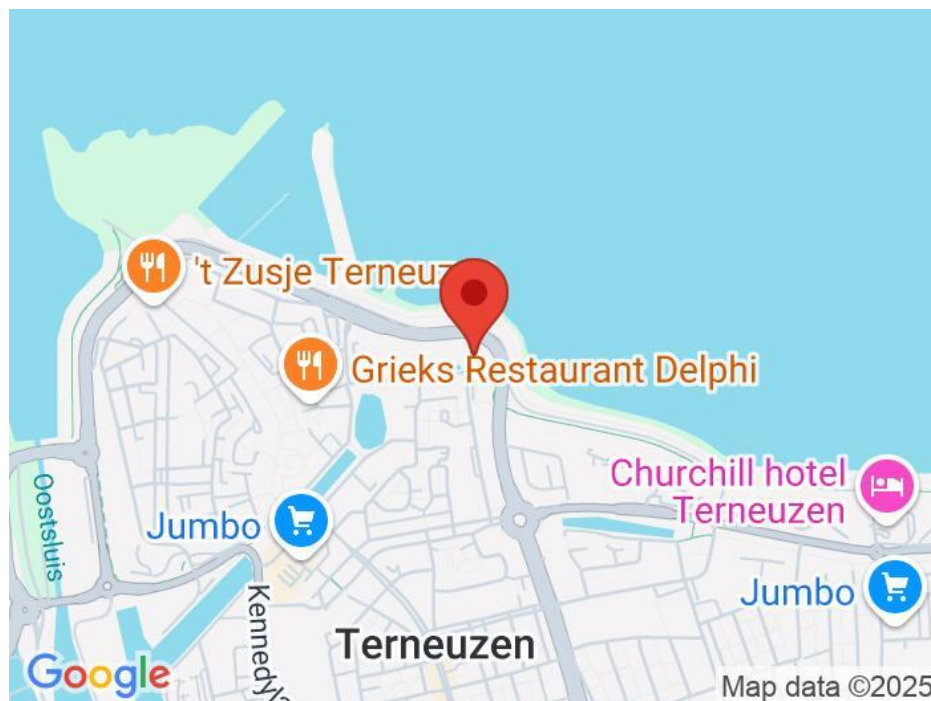
Dit centraal gelegen op mooi zicht hoogte luxe appartement geeft u prachtige woonoppervlakten, laat u verrassen door een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 526.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 161 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: Aan water
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 12 m ²
Garage	: Garagebox
Verwarming	: C.V.-Ketel Vaillant 2005, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie

Locatie

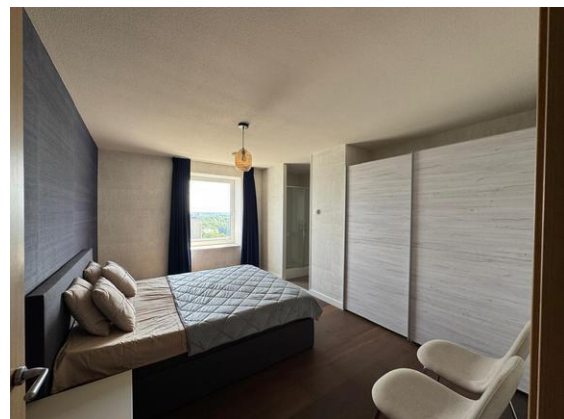
Waterfront 246
4531 HZ TERNEUZEN



Foto's



Foto's



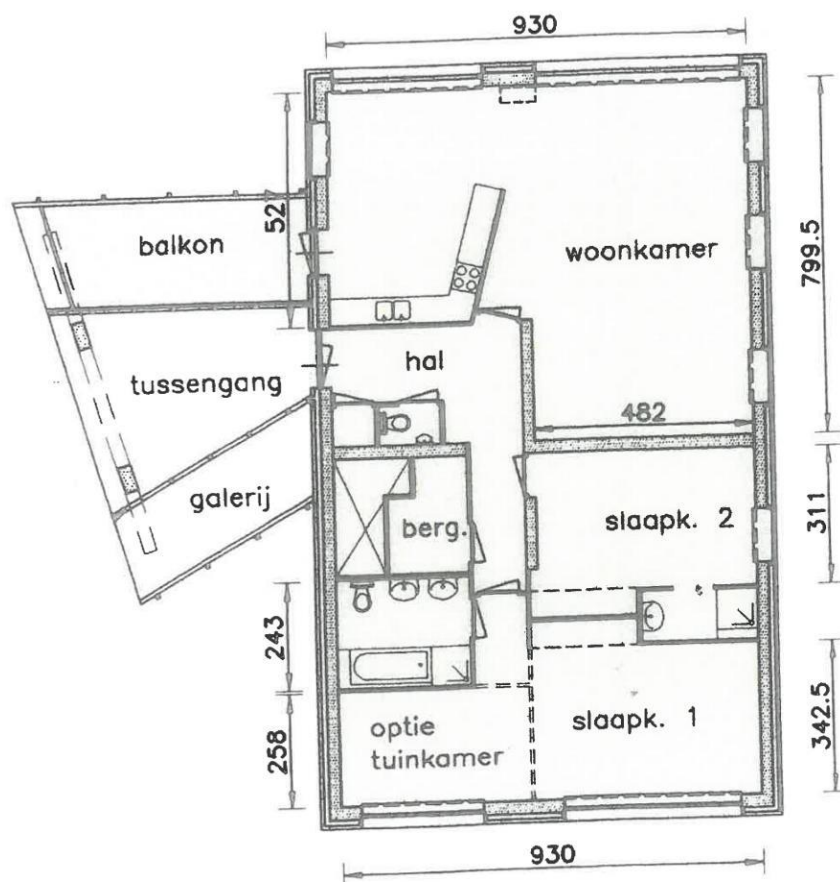
Foto's



Foto's



Plattegrond



==== aanduiding optie
maatvoering in centimeters

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐

(Gas)kachels



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.