



Churchilllaan 1060, 4532 JJ Terneuzen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

****Uniek wonen aan de Westerschelde – Ruim 3-kamerappartement met panoramisch uitzicht****

Op een toplocatie, direct aan de Westerschelde, bieden wij dit goed onderhouden 3-kamerappartement op de 7e verdieping aan. Met een adembenemend uitzicht over het drukke vaarwater, twee slaapkamers, twee balkons en een optionele garagebox in het gebouw, combineert deze woning comfort met een unieke woonbeleving.

****Geniet van binnen én buiten****

Het ruime balkon aan de zeezijde biedt de perfecte plek om te ontspannen met frisse zeelucht en een panoramisch uitzicht. Aan de landzijde vang je de eerste zonnestralen van de dag – een heerlijk plekje voor een ontspannen ontbijt.

****Indeling****

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met meterkast (6 groepen), cv-ruimte en boiler en berging aan. Vanuit hier bereik je de lichte keuken, voorzien van een nette inbouwkeuken met close in boiler, 4 pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron, vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo het achterbalkon op (7m²).

De L-vormige woonkamer (40m²,) geniet van veel daglicht en een spectaculair uitzicht over de Westerschelde. Aansluitend bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer (3.7 x 3.64). Via de tussen hal bereik je de tweede slaapkamer (2.8 x 3,160, een praktische bergkast, het separate toilet en de volledig betegelde badkamer met douche, wastafel, ligbad, designradiator en aansluiting voor witgoedapparatuur.

Het balkon aan de zeezijde (8 m²) is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en biedt een prachtige plek om te ontspannen.

****Extra's en voorzieningen**** .

- * Praktische berging (9m²) op de 1e verdieping, ideaal voor opslag en fietsen.
- * Parkeergelegenheid aan beide zijden van het gebouw.
- * Twee publieke laadpalen voor elektrische auto's.

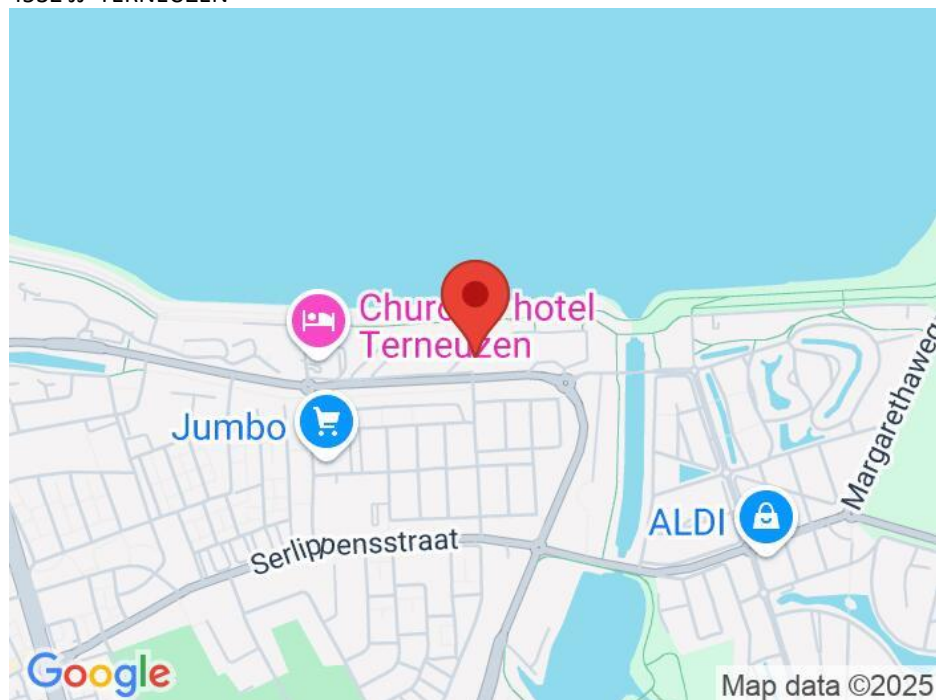
Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de unieke ligging van dit appartement!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 270 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan water, aan vaarwater, zeezicht
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 7 m ² 2x
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, buitenzonwering, mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompact A24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Churchilllaan 1060
4532 JJ TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevemakelaars.nl

