



Scheldekade 23 a, 4531 EG Terneuzen

Vraagprijs € 530.000,- k.k.

Omschrijving

Exclusief appartementencomplex in het centrum met adembenemend uitzicht op de Westerschelde

Dit stijlvolle en exclusieve appartement bevindt zich op de tweede woonlaag, midden in het centrum, en biedt een panoramisch uitzicht over de Westerschelde en de jachthaven.

Indeling:

Algemene entree

Representatieve entree met elektrische toegangsdeur en videofoon. De stijlvolle gemeenschappelijke hal is voorzien van een bijzondere betonnen trap en biedt toegang tot de lift.

Parkeerkelder

- Eigen parkeerplaats (afmeting: 2,90 m x 5,50 m).
- Inpandige berging (5,5 m²), voorzien van elektra en verlichting.
- De parkeerkelder is toegankelijk via een elektrisch toegangshek aan de achterzijde van het complex.

Tuin

- Gemeenschappelijke stadstuin op het zuiden.
- Overdekte fietsenstalling en vuilcontainerberging.
- Toegang tot de trappenhal en parkeerkelder aan de achterzijde.

Appartement

Hal

L-vormige hal met meterkast en een keurig afgewerkte toiletruimte met hangtoilet en fonteintje.

Woonkamer & Keuken

- Royale woonkamer (52 m²) met een indrukwekkende glaspartij over de volledige breedte (10 meter), wat zorgt voor een panoramisch uitzicht over het water.
- Halfopen keuken in landelijke stijl, compleet met inbouwapparatuur.
- Aangrenzende bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, de c.v.-ketel en de unit voor balansventilatie. Extra opbergruimte voor proviand.

Slaapkamers & Badkamers

- Masterbedroom (ca. 19,3 m²) met ingebouwde kledingkast, royale badkamer en toegang tot het balkon.
Badkamer: volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet, wastafel, douchecabine, ligbad en designradiator.
- Slaapkamer 2 (ca. 10 m²) met toegang tot het balkon en aansluitingen voor een doucheruimte (momenteel in gebruik als berging).

Balkon

- Ruim balkon (17 m²) op het zuiden, met fraai uitzicht op het historische stadscentrum.
- Voorzien van een bergkast en directe toegang tot de trappenhal.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 530.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 17 m ²
Garage	: Parkeerkelder
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Satellietantenne
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Scheldekade 23 a
4531 EG TERNEUZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

