



Axelsestraat 37, 4537 AB Terneuzen

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Omschrijving

Statig, karakteristiek vrijstaand herenhuis met nog een afzonderlijk bijgebouw (ideaal om van uit huis te werken) gelegen aan de Axelsestraat in een bruisend stukje Terneuzen.

Met een bakker, slager, winkels, winkelcentrum en scholen op loopafstand heb je alles binnen handbereik. Zoek jij een woning om met jouw gezin te wonen en aan huis te werken mogelijk is, dan heb je hier het perfecte huis aan.

Deze prachtige woning zit nog vol met authentieke elementen. Glas in lood en en suite deuren. Iedere kamer heeft ingebouwde kasten.

Op de begane grond vind je de prachtige authentieke hal met originele vloer, glas in lood en de statige trap naar boven.

Vanuit de hal heb je toegang naar de woonkamer en suite en de gezellige leefkeuken. In de keuken heeft men toegang tot de kelder.

Vanuit de leefkeuken kom je in de bijkeuken die voorzien is van een wc. Achter de bijkeuken vind men de wasruimte. Hier is plek voor de wasmachine en droger. Ook hier vind je weer een stukje authenticiteit! Het lavet zit er ook nog in en tevens een doucheruimte.

Vanuit de woonkamer heb je, via grote openslaande tuindeuren, toegang tot de gezellige tuin op het zuidwesten. Met enorm veel privacy en zon kan je hier heerlijk buiten zitten. Ook via de bijkeuken heb je toegang tot de tuin.

Op de 1ste verdieping vind je de badkamer met aparte douche, ligbad en wc.

3 slaapkamer met ingebouwde kasten. Slaapkamer aan de achterzijde van de woning via openslaande balkondeuren toegang tot het balkon waar het s avond's heerlijk vertoeven is om de laatste zonnestraaltjes mee te pikken.

De grote slaapkamer aan de voorzijde is ook voorzien van openslaande balkondeuren.

Op de 2de verdieping vind je 2 mooie slaapkamers.

En dit is nog niet alles! Achter de woning In de tuin staat namelijk nog een kwalitatief uitstekend bijgebouw van 60m² met daarin een garage / werkruimte en een mooie ruimte die nu in gebruik is als studio met toilet en cv ketel. Volop mogelijkheden met deze ruimte. Misschien maak jij er een relaxruimte van of een leuke speelruimte voor jouw kinderen. Dit bijgebouw heeft een eigen voordeur in de Tramstraat en ook een eigen huisnummer.

Voorzien van zonnepanelen.

Richtprijs: 385.000 euro k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 525 m ³
Perceel oppervlakte	: 240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 112 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Axelsestraat 37
4537 AB TERNEUZEN



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhovemakelaars.nl

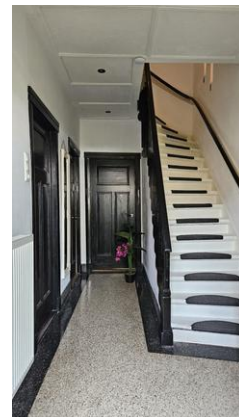
Foto's



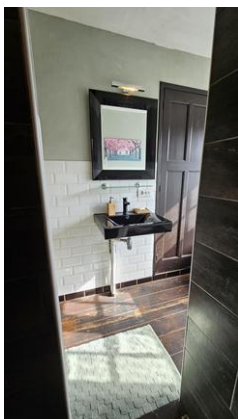
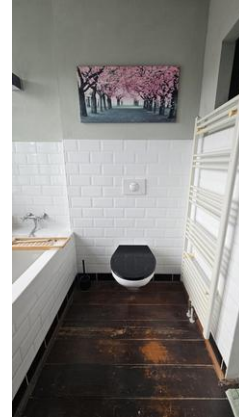
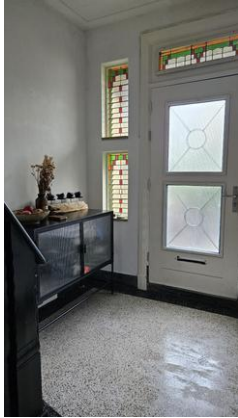
Foto's



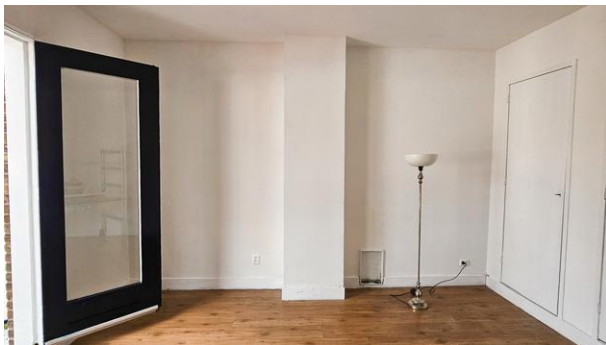
Foto's



Foto's



Foto's



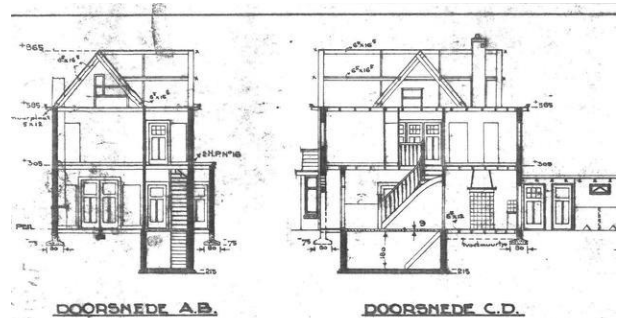
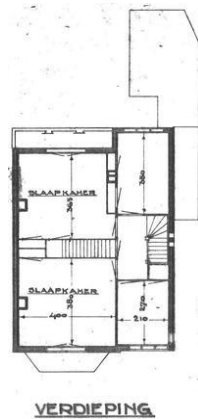
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

