



Canisvlietstraat 14, 4541 BE Sluiskil

De vraagprijs betreft een prijs vanaf:

€ 185.000,- k.k.

Omschrijving

Canisvlietstraat 14 te Sluiskil,

Bent u op zoek naar een leuke starterswoning met alle ruimte voor u en uw gezin, de woning is gelegen in een rustige wijk met een mooi groen uitzicht van voor.

Achter de woning heb je een leuk klein speeltuintje.

Indeling

Begane grond

Entree in de hal met tegelvloer met het toilet, een berg- en meterkast. De ruime woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer.

In de ruime uitgebouwde woonkeuken is plaats voor uw eettafel. De lichte keuken heeft een (dubbele) rechte opstelling en is voorzien van een oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Daarnaast heeft u hier de wasmachine aansluitingen en een ruime inbouwkast.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vindt u 3 slaapkamers. Badkamer met wasmeubel, whirlpool bad en douche. De volledige verdieping heeft speciaal kurklaminaat.

Tweede verdieping

De bergzolder is bereikbaar via een vaste trap. De zolder heeft verwarming en een veluxraam. Daarnaast zijn er inbouwkasten in de knieschotten gemaakt.

Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van kunstgras. U heeft hier een stenen berging welke voorzien is van elektriciteit en achterom.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 199.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Canisvlietstraat 14
4541 BE SLUISKIL



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Van Hove Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Herengracht 3
4531 GM, TERNEUZEN
Tel: 0115-621300
E-mail: wonen@vhm123.nl
www.vanhoevenmakelaars.nl

